**OPĆINA DEKANOVEC**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**raspisuje**

**NATJEČAJ**

**za davanje u zakup POSLOVNOG PROSTORA**

**u vlasništvu Općine Dekanovec**

1. Poslovni prostor u Dekanovcu na adresi Kalnička 2 (DOM KULTURE):
   1. poslovni prostor površine od 50 m2 za obavljanje trgovačke ili uslužne djelatnosti (npr. pekara, pizzeria, trgovina, frizerski salon i druge srodne djelatnosti)
   2. poslovni prostor površine od 128 m2 (prostor namijenjen za dječju igraonicu, dječju zabavaonicu sa uslugom posluživanja hrane i pića, vježbaonicu te sličnim sadržajima za predškolski uzrast)
   3. poslovni prostor površine od 28 m2 za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i uslužne djelatnosti
2. Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor je:

1.a) 150,00 EUR/mjesečno

1.b) 200,00 EUR/mjesečno

1.c) 170,00 EUR/mjesečno

Pravnoj osobi i fizičkoj u pravnoj osobi, poslovni prostor na adresi Kalnička 2 (Dom kulture) daje se u zakup na 5 godina uz mogućnost produljenja.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je **07.04.2023. godine**, **do 10:00 sati bez obzira na način dostave**, a ponude se podnose u zatvorenoj omotnici neposredno ili putem pošte preporučeno na adresu: Općina Dekanovec, F. Andrašeca 41, 40318 Dekanovec s naznakom **„NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U DEKANOVCU”.**

1. Ponuda mora sadržavati:
   * + naziv i sjedište, odnosno ime i prezime ponuđača, adresu, OIB i izvadak iz sudskog registra,
     + točna oznaka poslovnog prostora za koji se ponuda odnosi,
     + djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom poslovnom prostoru,
     + iznos ponuđene mjesečne zakupnine

Ponude koje neće sadržavati navedene uvjete ili ponude pristigle nakon roka za podnošenje ponuda, neće se razmatrati.

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.

1. Kriteriji za odabir ponuda su:
   * 1. najviši iznos ponuđene zakupnine
     2. interes Općine za novim poslovnim sadržajima
     3. kvaliteta dosadašnjeg obavljanja djelatnosti
     4. mogućnost zapošljavanja novih djelatnika
     5. vrijeme stavljanja prostora u upotrebu
2. Sve prispjele ponude će se razmotriti i odabrat će se najbolji ponuđač s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu.
3. Odabrani ponuditelj obavezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dekanovec, osigurati instrumente plaćanja koji će se definirati Ugovorom.
4. Načelnik zadržava pravo neodabira po raspisanom natječaju.
5. Sve obavijesti o navedenim poslovnim prostorima mogu se dobiti na telefon 040/849-488, radnim danom od 8:00 do 10:00 sati, a razgledavanje se može obaviti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.

## 

**NAČELNIK OPĆINE DEKANOVEC**

**Ivan Hajdarović**